# État des lieux - Local Commercial

 Entrée, réalisée le / / Sortie, réalisée le / /

L’état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés et lors de leur restitution en fin de bail. À défaut d’état des lieux, le locataire ne sera pas présumé avoir reçu le local en bon état de réparations locatives.

Surface : m2 Nombre de pièces :

Adresse précise :

 Local dans immeuble collectif

**Le local**

Type : Immeuble individuel

**Le bailleur (ou son mandataire)**

Nom et prénom / dénomination : Adresse (ou siège social) :

**Le locataire**

Nom et prénom / dénomination : Adresse (ou siège social) :

Ballon d’eau chaude / état :

Date dernier entretien :

Chaudière / état :

 collectif

autre

 gaz autre

Production eau chaude : électrique

 collectif

 gaz

électrique

Type de chauffage :

**Caractéristiques énergétiques**

Eau froide : m3

**Eau :** Eau chaude : m3

**Gaz naturel :** N° compteur : Relevé :

Heures pleines :

Heures creuses :

**Électricité :** N° compteur :

**Infos utiles**

Nom ancien occupant :

**Clés**

**Parties privatives attachées au logement**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Type de clé | Nombre | Commentaires |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parties privatives** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **N°** | **Commentaires** |
| Cave |  |  |  |  |
| Parking |  |  |  |  |
| Box /Garage |  |  |  |  |
| Balcon / Terrasse |  |  |  |  |
| Jardin |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Équipements** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Sonnette / Interphone |  |  |  |
| Boîte aux lettres |  |  |  |
| Détecteur de fumée |  |  |  |
| Chenaux / Gouttières |  |  |  |
| Connexion Internet |  |  |  |
| Portail |  |  |  |
| Cheminée |  |  |  |
| Charpente / Toiture |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Commentaires**

**Pièce principale**

**Pièce annexe**

**Réserve**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Portes / Menuiseries |  |  |  |
| Fenêtres / Volets |  |  |  |
| Étanchéité *(humidité, froid)* |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |
| Sol / Plinthes |  |  |  |
| Murs / Placards |  |  |  |
| Prises / Interrupteurs |  |  |  |
| Éclairage |  |  |  |
| Chauffage / Tuyauterie |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Portes / Menuiseries |  |  |  |
| Fenêtres / Volets |  |  |  |
| Étanchéité *(humidité, froid)* |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |
| Sol / Plinthes |  |  |  |
| Murs / Rangements |  |  |  |
| Prises / Interrupteurs |  |  |  |
| Éclairage / Plafonnier |  |  |  |
| Chauffage / Tuyauterie |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Portes / Menuiseries |  |  |  |
| Fenêtres / Volets / Stores |  |  |  |
| Étanchéité *(humidité, froid)* |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |
| Sol / Plinthes |  |  |  |
| Murs / Rangements |  |  |  |
| Prises / Interrupteurs |  |  |  |
| Éclairage / Plafonnier |  |  |  |
| Chauffage / Tuyauterie |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Portes / Menuiseries |  |  |  |
| Fenêtres / Volets |  |  |  |
| Étanchéité *(humidité, froid)* |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |
| Sol |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |
| Murs |  |  |  |
| Rangements |  |  |  |
| Prises / Interrupteurs |  |  |  |
| Éclairage / Plafonnier |  |  |  |
| Chauffage / Tuyauterie |  |  |  |
| Ventilation |  |  |  |
| WC |  |  |  |
| Baignoire / Douche |  |  |  |
| Éviers / Robinetterie |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Commentaires**

**Vestiaire / Coin Cuisine**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Portes / Menuiseries |  |  |  |
| Fenêtres / Volets |  |  |  |
| Plafond / Murs |  |  |  |
| Sol / Plinthes |  |  |  |
| Rangements / Casiers |  |  |  |
| Prises / Interrupteurs |  |  |  |
| Éclairages |  |  |  |
| Éviers / Robinetterie |  |  |  |
| Chauffage / Tuyauterie |  |  |  |
| Plaques de cuisson |  |  |  |
| Hotte Aspirante |  |  |  |
| Plan de travail |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Commentaires Généraux / Remarques**

*Abréviations : TB : très bon état B : bon état C : état moyen M : mauvais état HS : hors service NV : non vérifié*

**Le locataire et cautions éventuelles**

Signature précédée de votre nom, prénom et «certifié exacte»

(Si le preneur représente d’autres preneurs, inscrire : «Je me porte fort pour tous les autres titulaires»)

**Le bailleur (ou son mandataire)**

Signature précédée de la mention manuscrite «certifié exacte»

**Signatures**

Fait à le en exemplaires, dont un remis à ce jour au locataire qui le reconnaît.

# État des lieux - Annexe état des lieux de sortie

L’état des lieux de sortie est réalisé sur la base des éléments recueillis lors de l’état des lieux d’entrée réalisé le / / *(annexé au présent document)*. Seuls les éléments pour lequel l’état de sortie est non conforme à l’état d’entrée sont reportés dans le présent document.

Date de sortie du locataire : / /

|  |  |
| --- | --- |
| **Éléments et pièces concernées** | **Commentaires / montant estimé / devis de remise en état** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Commentaires**

Nouvelle adresse du (des) locataire(s) *(obligatoire)* :

Fait à le en exemplaires, dont un remis à ce jour au locataire qui le reconnaît.

**Le bailleur (ou son mandataire) Le(s) locataire(s)**

Signature précédée de la mention manuscrite «certifié exacte»

Signature précédée de votre nom, prénom et «certifié exacte»

(Si le locataire représente d’autres locataires, inscrire : «Je me porte fort pour tous les autres titulaires»)