



BAIL A CONSTRUCTION

Liste des pièces à fournir

- Formulaire de renseignements d'état civil complété pour BAILLEUR et LOCATAIRE.
- Titre de propriété (acte d'achat, de donation, de succession...) ou, à défaut, nom du notaire qui a reçu cet acte
- Déclaration préalable de travaux ou permis de construire

I/ Parcelle assiette du bail emphytéotique

Commune		
Lieudit		
Section et numéro		
Comment êtes vous propriétaire de cette parcelle ?		
<u>Joindre une copie de votre titre de propriété</u>		
Une division cadastrale interviendra-t-elle avant la conclusion du bail à construction ?	OUI	NON
Une inscription hypothécaire au profit d'une banque est elle en cours sur votre terrain ?	OUI	NON
Dans l'affirmative, merci de préciser le nom de la banque		

II/ Objet du bail à construction

Quel usage du bien pour lequel le bail sera conclu (grange, grange –étable, maison d’habitation...)?		
Veillez indiquer une description sommaire du bâtiment à construire		
Des panneaux seront-ils installés sur la toiture ?	OUI	NON
Dans l’affirmative, veuillez préciser les pans de toit concernés (sud, sud-est...)		
Quel est la superficie de panneaux sui seront installés sur la toiture ?		
Quelle est le loyer qui a été convenu ?		
Le permis de construire a t-il été délivré ?	OUI	NON
Ce permis de construire a t-il été affiché sur le terrain ? Est-il purgé de tous recours ?	OUI	NON
Dans l’affirmative, veuillez indiquer la date et nous fournir tout justificatif		
<u>Veillez nous transmettre une copie du permis de construire et du dossier intégral de demande de permis avec les plans et descriptifs</u>		