



QUESTIONNAIRE D'URBANISME

Document à compléter par la Mairie du lieu de situation du bien

Commune :

Références cadastrales :

Votre commune est-elle dotée d'un P.L.U / P.O.S / carte communale	OUI	NON
Si P.O.S ou P.L.U ou carte communale, dans quelle zone se trouve l'immeuble ?		
Zone de droit de préemption urbain Si oui est-il simple ou renforcé :	OUI	NON
	SIMPLE	RENFORCE
Autres droit de préemption, si oui lesquels	OUI	NON
Instauration d'un droit de préemption sur les fonds de commerce	OUI	NON
Zone d'aménagement différé	OUI	NON
Zone d'aménagement concerté	OUI	NON
Zone d'environnement protégé	OUI	NON
Département soumis à la taxe départementale d'espaces naturels sensibles	OUI	NON
Zone de droit de préemption d'espace naturel sensible	OUI	NON
Zone de revitalisation rurale	OUI	NON
Territoire rural de développement prioritaire	OUI	NON
Zone de captage des eaux	OUI	NON
Périmètre de rénovation urbaine	OUI	NON
Périmètre de restauration immobilière	OUI	NON
Périmètre de résorption de l'habitat insalubre	OUI	NON
Périmètre d'opération programmée d'amélioration de l'habitat	OUI	NON
Périmètre de remembrement urbain	OUI	NON



Zone de couloirs aériens	OUI	NON
Zone interdite au stationnement des caravanes d'habitation	OUI	NON
Zones soumises aux normes parasismiques	OUI	NON
Secteur sauvegardé	OUI	NON
Proximité d'un site ou d'un monument historique	OUI	NON
Zone d'architecture imposée	OUI	NON
Zone de carrières souterraines	OUI	NON
Zone de carrières à ciel ouvert	OUI	NON
Zone de risques naturels (inondations, glissement de terrains) Si oui, à quel risques est soumis le bien ?	OUI	NON
Périmètre d'une installation classée entraînant pollution	OUI	NON
Arrêté de péril ou insalubrité	OUI	NON
Zone délimitée de lutte contre les termites (loi du 8 juin 1999)-joindre une copie de l'arrêté	OUI	NON
Servitude d'alignement ou réserve publique	OUI	NON
Zone équipée d'un réseau d'assainissement collectif ?	OUI	NON
<u>Dans l'affirmative :</u> Type de réseau Ce bien est-il raccordé ? Raccordement conforme	SEPARATIF	UNITAIRE
	OUI	NON
	OUI	NON
<u>Dans la négative :</u> L'installation individuelle est-elle conforme ?	OUI	NON
Desserte par voie publique nationale / départementale / communale / privée Nom de la voie et numéro :	OUI	NON



En règle générale, existe-t-il des servitudes ou projets en cours pouvant intéresser cet immeuble ? Si oui quelle nature ?	OUI	NON
SI TERRAIN : Immeuble soumis à la taxe forfaitaire sur la première cession de terrain nu devenu constructible ? Immeuble est-il classé en zone constructible depuis plus de 18 ans ? Si non, l'immeuble a-t-il été classé en zone constructible avant ou après le 31 janvier 2010 ?	OUI Avant	NON Après
SI LOTISSEMENT : 1° Une majorité de co-lotis a-t-elle demandé le maintien des règles d'urbanisme spécifiques du lotissement approuvé ? Dans l'affirmative : <ul style="list-style-type: none"> • La commune a-t-elle acceptée le maintien de ces règles ? <ul style="list-style-type: none"> • Ou a-t-elle décidé la suppression de ces règles ? 2° Si le lotissement a été autorisé avant le 30 juin 1986, les formalités prévues par l'article R 315-44.1 du code de l'urbanisme ont-elles été accomplies ? 3° La voie privée du lotissement a été incorporée au domaine communal ?	OUI	NON

Date de signature ;

Cachet et signature de la mairie :